

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKTPĐT
V/v ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
Bến cảng 1 và Bến cảng 2 tại Lô F cửa
khẩu quốc tế Thường Phước

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế

Tiếp nhận đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế về việc lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Bến cảng 1 và Bến cảng 2 tại Lô F cửa khẩu quốc tế Thường Phước nêu tại Công văn số 900/BQL-DNLĐ ngày 22/5/2026.

Sau khi nghiên cứu dự thảo nhiệm vụ quy hoạch kèm theo của Ban Quản lý Khu Kinh tế và các quy định liên quan. Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế căn cứ các nội dung được quy định theo Điều 6 nêu tại Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng bộ Xây dựng để rà soát, đề xuất các nội dung cho phù hợp. Trong đó, nội dung tập nhiệm vụ bao gồm thuyết minh, các tài liệu liên quan và bản vẽ kèm theo.

- Khu vực lập quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt quy hoạch phân khu Khu đô thị cửa khẩu quốc tế Thường Phước theo Quyết định số 1492/QĐ-UBND-HC ngày 28/09/2020 và đã được Bộ Xây dựng phê duyệt quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 978/QĐ-BXD ngày 30/6/2025. Do đó, đề nghị Ban Quản lý khu Kinh tế căn cứ các nội dung quy hoạch được duyệt để đề xuất tính chất, chức năng của khu vực, quy mô cảng, hạ tầng cho phù hợp.

- Vị trí quy hoạch chi tiết nêu trên được lập tại nơi giao nhau giữa sông Tiền và kênh Thường Phước - Ba Nguyên, được đánh giá là có mật độ giao thông thủy lớn, do đó đề nghị Ban Quản lý khu Kinh tế lưu ý về việc bố trí cầu cảng, các hạng mục tại khu vực này, tránh gây xáo trộn, ảnh hưởng đến luồng giao thông thủy của kênh Thường Phước - Ba Nguyên.

- Ngoài ra, đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế nghiên cứu, điều chỉnh một số cụm từ liên quan đến nhiệm vụ quy hoạch như “Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500” thành “Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết”; “đồ án quy hoạch” thành “quy hoạch” cho phù hợp với quy định hiện hành.

Bên cạnh, việc quy hoạch chi tiết bến cảng chịu sự quản lý của nhiều ngành, do đó, đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế tham khảo ý kiến của các ngành liên quan trước khi trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

Trên đây là nội dung ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Bến cảng 1 và Bến cảng 2 tại Lô F cửa khẩu quốc tế Thường Phước của Sở Xây dựng. Kính gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế nghiên cứu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Các phòng: KH-TC; KCHTXD;
- Lưu: VT, QHKTPTĐT (lvt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Minh Đức